

MARKTGEMEINDE TULBING

Polit. Bezirk: Tulln

Land: Niederösterreich

lfd.Nr. 23

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die

GEMEINDERATES

am Montag, dem 06. November 2023 um 19.00 Uhr
im großen Sitzungssaal | Gemeindeamt Katzelsdorf

Tagesordnung:**Beginn:** 19.00 Uhr**Ende:** 20.30 Uhr**Anwesend sind:**

- | | |
|-----------------------|----------------------|
| 1. Anna Haider | 9. Beate Königsecker |
| 2. Thomas Rizzi | 10. Julia Wurzinger |
| 3. Franz Fertl | 11. Renate Hofmann |
| 4. Stefan Haider | 12. Christoph Enke |
| 5. Gabriela Steiner | 13. Thomas Hampejs |
| 6. Josef Donhauser | 14. Bläuel Linda |
| 7. Norbert Kvasnicka | |
| 8. Stefan Grießlehner | |

Entschuldigt:

GGR Gerald Egger (ÖVP), GR Karl Stadler (ÖVP), GR Martin Wittner (ÖVP), Elfriede Birke (ÖVP), GGR Christina Eireiner (SPÖ), GR Mathias Hartl (SPÖ), GR Peter Gesperger (FPÖ)

Außerdem anwesend:

Schriftführerin: VB Martina Koller

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Niederschrift:

Bgmⁱⁿ Anna Haider begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass der Gemeinderat ordnungsgemäß geladen wurde. Von 21 Gemeinderäten sind 14 Gemeinderäte anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

Bgmⁱⁿ Anna Haider hält fest, dass keine Tonbandaufnahmen gemacht werden dürfen.

Tagesordnung:

TOP - Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls der Gemeinderatssitzung vom 25. September 2023
2. Beschlussfassung: Wartungsvertrag Fa. Dormakaba – Türanlage Kindergarten 2
3. Beschlussfassung: Neue Preise Vermietung VAZ, Kulturraum, Unterm Dachl
4. Bericht Umsetzung PV-Anlagen

TOP - Nicht Öffentlicher Teil:

1. Beschlussfassung: Dienstbarkeitsbestellungsvertrag
2. Beschlussfassung: Sondernutzungsvertrag
3. Beschlussfassung: Mietvertrag VAZ
4. Information Vereinbarung Förderansuchen

Nachdem keine Einwände gegen die Tagesordnung vorliegen, weist Bgmⁱⁿ Anna Haider auf den gem. § 46 Abs. 3 NÖ GO eingebrachten Dringlichkeitsantrag hin:

Bgmⁱⁿ Anna Haider (ÖVP) liest den gem. § 46 Abs. 3 NÖ GO eingebrachten Dringlichkeitsantrag vor:

Antragstellerin Bgmⁱⁿ Anna Haider:

Betrifft: **Dringlichkeitsantrag gem. § 46 Abs. 3 NÖ GO**

Die Bürgermeisterin ersucht um Aufnahme des folgenden Tagesordnungspunktes in den Öffentlichen Teil der heutigen Gemeinderatssitzung:

Beauftragung Ankauf Iveco als Ersatzfahrzeug für Nissan Pritsche

Begründung:

Die Nissan Pritsche hatte vergangene Woche einen Getriebeschaden (Baujahr: 2000, Ankauf 05/2015 gebraucht). Seitens der Firma Raiffeisen-Lagerhaus liegt ein Angebot für einen neuen Iveco Modell: 40 C 18 H A8Z zum Sonderbruttoendpreis: Fahrgestell+Kipper+Roadbox in Höhe von € 70.944,00 vor.

Eine Vollkaskoversicherung unseres Versicherers GRAWE wurde mit einer jährlichen Prämie von € 1.300,00 (mit grober Fahrlässigkeit) angeboten. Die Dringlichkeit ist aufgrund des vorgegebenen Zeitrahmens im Hinblick auf die nächste Gemeinderatssitzung gegeben.

Beschlussantrag: Der GR möge den Antrag als TOP 5 im Öffentlichen Teil der GR Sitzung aufnehmen
Abstimmung: einstimmig (14 Stimmen)
GR-Beschluss

Hiermit wird diesem Antrag die Dringlichkeit zuerkannt und als TOP 5 im Öffentlichen Teil aufgenommen.

Neue Tagesordnung:

TOP - Öffentlicher Teil:

TOP - Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung des Sitzungsprotokolls der Gemeinderatssitzung vom 25. September 2023
2. Beschlussfassung: Wartungsvertrag Fa. Dormakaba – Türanlage Kindergarten 2
3. Beschlussfassung: Neue Preise Vermietung VAZ, Kulturraum, Unterm Dachl
4. Bericht Umsetzung PV-Anlagen
5. Beschlussfassung: Ankauf Iveco als Ersatzfahrzeug für Nissan Pritsche und Abschluss einer Vollkaskoversicherung

TOP – Nicht öffentlicher Teil:

1. Beschlussfassung: Dienstbarkeitsbestellungsvertrag
2. Beschlussfassung: Sondernutzungsvertrag
3. Beschlussfassung: Mietvertrag VAZ
4. Information Vereinbarung Förderansuchen

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die Sitzung des

GEMEINDERATES

am Montag, dem 06. November um 19.00 Uhr
im großen Sitzungssaal | Gemeindeamt Katzelsdorf

Beginn der öffentlichen Sitzung: 19.10 Uhr

Öffentlich:

TOP 1 – Genehmigung des Sitzungsprotokolls der Gemeinderatssitzung vom 25. September 2023

Das Protokoll wird von den Anwesenden genehmigt und von Bgmⁱⁿ Anna Haider (ÖVP), VBgm. Thomas Rizzi (ÖVP) und GR Norbert Kvasnicka (SPÖ – in Vertretung für GGR Christina Eireiner), GR Christoph Enke (NEOS) GRⁱⁿ Renate Hofmann (BF) und Schriftführerin Martina Koller unterzeichnet.

TOP 2 – Beschlussfassung: Fa. Dormakaba – Türanlage Kindergarten 2

Sachverhalt: Für die automatische Türanlage im Kindergarten 2 liegt ein Serviceangebot seitens der Fa. Dormakaba vor. Mit dieser Automatik wird das Aufmachen unterstützt, die Schließung erfolgt langsam, die Verletzungsgefahr ist damit faktisch ausgeschlossen. Eine „Gold“ – Wartung inkl. Sicherheitsüberprüfung wurde mit € 500,00 für eine jährliche Wartung für den gesamten Anlagenumfang angeboten. Für die VS besteht dieser Vertrag bereits. Es handelt sich hier um Einzelverträge, es sind ja auch unterschiedliche Laufzeiten gegeben. Der Vertrag ist jährlich kündbar und zwar 3 Monate vor Ablauf, ansonsten besteht automatische Verlängerung.

Beschlussantrag: Abschluss des Wartungsvertrages Gold – Wartung inkl. Sicherheitsüberprüfung bei der Fa. Dormakaba zum Preis von € 500,00 jährlich.

Abstimmung: einstimmig (14 Stimmen)

GR-Beschluss

TOP 3 – Beschlussfassung: Neue Preise Vermietung VAZ, Kulturraum, Unterm Dachl

Sachverhalt: Die letzte Anpassung der Mietpreise VAZ liegt über 10 Jahre zurück und erfolgte im Jahr 2012. Außerdem wurde eine Überarbeitung der Preisgestaltung vorgenommen, welche alle Veranstaltungsarten

gut abdecken sollte. Die neuen Richtlinien, welche auch in Absprache mit dem Kulturverein festgelegt wurden, werden ab 01.01.2024 in Kraft treten.

Richtlinie für die Benützung des VAZ Tulbing

Preise gültig ab 01.01.2024

Brutto 20% USt.

Grundmiete VAZ (Heizung, Strom, ...)

Grundmiete VAZ (allgemein)	€	800,00
-----------------------------------	---	---------------

Veranstaltungstag +2 Tage

Grundmiete VAZ für ortsansässigen	€	400,00
--	---	---------------

Vereine, Feuerwehren, soz. Einrichtungen und
Politische Parteien des Gemeinderates
Veranstaltungstag + 2 Tage

Grundmiete VAZ für Private mit HWS	€	560,00
---	---	---------------

Veranstaltungstag +2 Tage

Grundmiete VAZ für Betriebe, Unternehmerische Tätigkeit	€	1.600,00
--	---	-----------------

Veranstaltungstag +2 Tage

Zuschläge zur Grundmiete VAZ

Zuschlag je zusätzlichem Buchungstag	€	150,00
---	---	---------------

Beispiel:

Veranstaltung SA+SO -> FR & MO dazu 1 x Zuschlag

Veranstaltung FR+SA+SO -> DO & MO dazu 2 x

Zuschlag

Ball am SA -> FR & SO dazu kein Zuschlag

WC + Parkplatz (OHNE VAZ)	€	100,00	pro Tag
----------------------------------	---	---------------	----------------

Bar	€	120,00	mit VAZ
------------	---	---------------	----------------

	€	150,00	ohne VAZ - NUR Bar
--	---	---------------	---------------------------

Reinigungszuschlag bei grober Verschmutzung bzw. Mehraufwand	€	250,00
---	---	---------------

Bar	€ 75,00
-----	---------

WC	€ 75,00
----	---------

Veranstaltungssaal	€ 100,00
--------------------	----------

Stundenweise Vermietung	€	30,00	pro Stunde
--------------------------------	---	--------------	-------------------

beschränkt auf 1 Tag!	€	90,00	mind. Nutzung 3h
------------------------------	---	--------------	-------------------------

für ortsansässige Vereine

Beispiel:

Weihnachtsfeiern, Jahreshauptversammlungen

In begründeten Einzelfällen kann bei besonderen speziellen Bedingungen bzw. Gegebenheiten durch die Bürgermeisterin von den Preisen abgewichen werden.
Diese Abänderungen sind entsprechend zu begründen und nur im Vorhinein, vor der Veranstaltung, festzusetzen.

Zusätzlich können folgende Kosten zur Verrechnung anfallen:

Saaldienst des Kulturvereines:

für Betreuungsbegleitung bis zu 5 Stunden	€	50,00
für Betreuungsbegleitung bis zu 10 Stunden	€	100,00

Brandsicherheitswache der FF Tulbing

ab 300 Personen ist eine BSW notwendig
Personalaufwand je nach Veranstaltung und
Personenanzahl (Personal+Gäste)
→ wird mit der FF Tulbing abgerechnet

Miete Kulturraum / Tag		
ca. 72m ²		
Ausstattung: Tische, Sessel, Beamer und Terrasse, 8 Stehtische		
Vorraum mit Garderobe und WC		
Küche: Geschirrausstattung, Ofen, Backrohr, Kühlschrank, Geschirrspüler, Kaffeemaschine		
TARIFE neu ab 01.01.2024	Miete Innenbereich	Miete Außenbereich (+ WC & Strom)
Nutzung bis 4 Stunden (inkl. Vor- und Nachbereitung)	40,00 €	40,00 €
Vereine/Institutionen der Gemeinde	20,00 €	20,00 €
Gewerbliche, unternehmerische Nutzung	80,00 €	80,00 €
Nutzungsberechtigte ohne HWS in der Gemeinde	60,00 €	60,00 €
Nutzung bis 6 Stunden (inkl. Vor- und Nachbereitung)	60,00 €	60,00 €
Vereine/Institutionen der Gemeinde	30,00 €	30,00 €
Gewerbliche, unternehmerische Nutzung	120,00 €	120,00 €
Nutzungsberechtigte ohne HWS in der Gemeinde	90,00 €	90,00 €
Nutzung pro Tag - ab 6 Stunden (inkl. Vor- und Nachbereitung)	100,00 €	100,00 €
Vereine/Institutionen der Gemeinde	50,00 €	50,00 €
Gewerbliche, unternehmerische Nutzung	200,00 €	200,00 €
Nutzungsberechtigte ohne HWS in der Gemeinde	150,00 €	150,00 €
Reinigungszuschlag bei grober Verschmutzung bzw. Mehraufwand	60,00 €	
Nutzung als Bewegungsraum		
Dauernutzung je Stunde (min. 4x/Monat)	8,50 €	
Einmalige Nutzung je Stunde	12,00 €	
Stehtischvermietung - pro Tisch und Tag/Wochenende	5,00 €	
Miete unterm Dach		
ca. 88 m ²		
Ausstattung: nur Bewegungsraum, Garderobe und WC im Erdgeschoß		
TARIFE neu ab 01.01.2024		
Dauernutzung je Stunde (mind. 4x / Monat)	8,50 €	
Einmalige Nutzung je Stunde	12,00 €	
Reinigungszuschlag bei grober Verschmutzung bzw. Mehraufwand	60,00 €	

Beschlussantrag:	Der Gemeinderat möge die neuen Vermietungspreise entsprechend den Richtlinien für das VAZ Tulbing, für den Kulturraum und Unterm Dachl mit Gültigkeit 01.01.2024 beschließen.
Abstimmung:	einstimmig (14 Stimmen)
GR-Beschluss	

TOP 4 – Bericht Umsetzung PV-Anlagen

Bericht von GGR Ing. Franz Fertl: Im März d. J. wurden die Aufträge für die PV-Anlagen für das Amtshaus und den Kindergarten 1 an die Firma Hochrieder vergeben. Im Kindergarten 1 ist die Montage bereits fertiggestellt, die PV-Anlage in Betrieb gegangen, beim Gemeindeamt wurde heute begonnen, diese wird voraussichtlich nächste Woche fertig sein.

Im Juni wurde der Auftrag für die Erweiterung der PV-Anlage beim Wasserwerk – Brunnen an die Fa. Etech-Mörth vergeben. Das Land NÖ reagierte jedoch mit Vorhalt, da es sich hier um eine Aufstellung im Bereich des Brunnenschutzgebietes Zone I handelt. Niederösterreich ist bis jetzt mit der Thematik „Errichtung PV Anlagen im Schutzgebiet“ eher großzügig umgegangen, andere Bundesländer sehen dies kritischer.

Natürlich steht der Schutz unseres wichtigsten Lebensmittel Wasser an erster Stelle. Nunmehr wurde festgestellt, dass die Schutzzone 1 aufgrund der Überdeckung und der Größe defacto eine Schutzzone II darstellt, daher kann nach Auflagen mit dem Bau begonnen werden. Leider kam es durch diese

Problematiken zu ziemlichen Zeitverzögerungen. Aktuell wurde das Projekt von DI Vanek und Etech-Mörth nun der Wasserrechtsabteilung, Mag. Bernhard, übermittelt und wir erwarten noch diese Woche eine positive Zusage. An den Preisen und Förderungen hat sich jedoch nichts geändert.

Der letzte Ausbau erfolgte im September mit der Vergabe der PV-Anlagen auf unseren FF-Gebäuden in Chorcherrn, Wilfersdorf und Tulbing an die Firma Sat & Sun Connexion. Alle drei sind bereits fertiggestellt und seit 20.10.2023 in Betrieb.

Jetzt fehlt nur noch das Gebäude des Tennisclub UTC, dieses wird jedoch auf 2024 verschoben. Es konnte eine andere Förderungsmöglichkeit gefunden werden; und mit dem UTC ist ein gut fundierter Rahmenvertrag aufzusetzen, der alle Punkte gut regelt und auch für etwaige weitere Konstellationen dieser Art herangezogen werden sollte. Die Thematiken sind hier die Verrechnung des Verbrauches des UTC, Mietkosten der Dachfläche etc. eventuell gibt es hier bereits Vorlagen anderer Gemeinden. Als Gemeinde ist darauf zu achten, dass die Wirtschaftlichkeit gegeben ist. Jedenfalls muss zuerst der Vertrag mit dem UTC ausgearbeitet und beschlossen werden und erst danach ist mit der Errichtung der PV-Anlage zu beginnen.
Bgm.in Anna Haider: Dank an GGR Franz Fertl für seinen Bericht über den Stand der PV-Anlagen.

TOP 5 - Ankauf Iveco als Ersatzfahrzeug für Nissan Pritsche

Sachverhalt: Die Nissan Pritsche hatte vergangene Woche einen Getriebebeschaden (Baujahr: 2000, Ankauf 05/2015 gebraucht). Ohnehin war für das nächste Jahr aufgrund des Alters bzw. des Zustandes ein Neuankauf geplant gewesen. Bedeckung ist damit möglich. Seitens der Firma Raiffeisen-Lagerhaus liegt ein Angebot für einen neuen Iveco Modell: 40 C 18 H A8Z zum Sonderbruttoendpreis:

Fahrgestell+Kipper+Roadbox in Höhe von € 70.944,00 vor, dieser ist sogar vorrätig und kann in der nächsten Woche abgeholt werden.

Eine Vollkaskoversicherung unseres Versicherers GRAWE wurde mit einer jährlichen Prämie von € 1.300,00 (mit Bedingung - grober Fahrlässigkeit) angeboten.

Beschlussantrag: Der Gemeinderat möge die Ersatzanschaffung der neuen Iveco Pritsche bei der Firma Raiffeisen Lagerhaus im Wert von € 70.944,00 und die Vollkaskoversicherung bei unserem Versicherer GRAWE zum Preis von € 1.300,00 beschließen.

Abstimmung: **einstimmig (14 Stimmen)**
GR-Beschluss

Ender der Öffentlichen Sitzung: 19.45 Uhr

VERHANDLUNGSSCHRIFT der **Öffentlichen Sitzung** des GEMEINDERATES am Montag, dem 6. November 2023

MARKTGEMEINDE TULBING

Polit. Bezirk: Tulln

Land: Niederösterreich

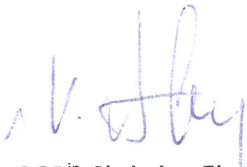
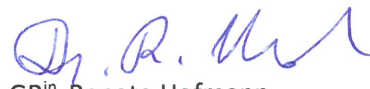
Ild.Nr. 23

VERHANDLUNGSSCHRIFT

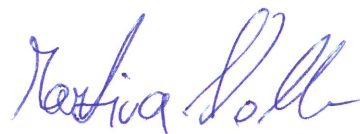
über die

GEMEINDERATESam Montag, dem 06. November 2023 um 19.00 Uhr
im großen Sitzungssaal | Gemeindeamt KatzelsdorfGenehmigt in der Gemeinderatssitzung am.....13.12.2023.....Bgm.ⁱⁿ Anna Haider

VBgm. Thomas Rizzi

GGRⁱⁿ Christina EireinerGRⁱⁿ Renate HofmannGR Peter Gesperger 

GR Christoph Enke



Martina Koller (Schriftführerin)